

Regulamin wynajmu długoterminowego

Delta ApartHouse

Poniższy regulamin służy zapewnieniu spokojnego i bezpiecznego pobytu naszych Gości podczas najmu długoterminowego.

ZASADY OGÓLNE

1. Regulamin wynajmu długoterminowego jest integralną częścią Umowy Najmu.
2. W budynku obowiązują zasady przestrzegania norm w zakresie emitowania hałasu. Godziny powszechnie stosowanej ciszy nocnej: między 22:00 a 6.00.
3. Najemca będzie przestrzegał zasad ciszy nocnej i utrzymywał poprawne relacje z sąsiadami (np. wcześniej informował o planowanych spotkaniach towarzyskich i uzyskiwał ich zgodę na złamanie zasad ciszy nocnej)
4. Najemca jest odpowiedzialny za osoby przebywające w lokalu w zakresie przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego. W mieszkaniu nie mogą przebywać (tzn. nocować dłużej niż 3 noce) osoby, które nie są stronami Umowy Najmu.

UŻYTKOWANIE

1. Najemca jest obowiązany do:
 - ◆ Dbania o czystość na klatkach schodowych oraz o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania;
 - ◆ Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych i korytarzach. Za niewłaściwe zachowanie dzieci odpowiedzialni są rodzice;
 - ◆ Rodzice i wychowawcy dzieci obowiązani są dbać o to, ażeby dzieci krzykami, hałasami, niesfornym zachowaniem i innymi wybrykami nie zakłócały spokoju i porządku domowego. Zabrania się gry w piłkę itp. w pobliżu budynku mieszkalnego;
 - ◆ Nie wolno w celach kontrolnych i naprawczych uruchamiać pojazdów i motocykli, wyjeżdżać i jeździć oraz parkować na terenach do tego nie przeznaczonych;
 - ◆ O każdym wypadku choroby zakaźnej należy niezwłocznie zawiadomić najbliższą stację Sanepidu.

ZAKAZ PALENIA

1. W budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów.

ZAKAZ POSIADANIA ZWIERZĄT

1. W budynku obowiązuje całkowity zakaz posiadania i trzymania zwierząt.

CZYSTOŚĆ

1. Wszyscy najemcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, pomieszczeniach ogólnodostępnych i terenach przyległych.
2. Nie należy wyrzucać przez okna jakichkolwiek przedmiotów, wykladać na parapetach okien pożywienia dla ptactwa.
3. Do muszli klozetowych i innych urządzeń sanitarnych nie należy wrzucać żadnych przedmiotów. W razie zapchania rur kanalizacyjnych użytkownicy mieszkań winni spowodowania zapchania rur zostaną obciążeni kosztami oczyszczenia.
4. Nie wolno wystawiać worków ze śmieciami na korytarz.
5. Śmieci i odpadki należy wynosić do zbiorników. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren
6. Zbiornik na śmieci usytuowane są na końcu budynku.

KLUCZE, ZAMKI, INNE

1. Samowolne instalowanie dodatkowego zamka lub wymiana zamka w drzwiach jest zabroniona. Jeśli Najemca zgubi jedną parę kluczy, należy skontaktować się jak najszybciej z Wynajmującym, bądź recepcją budynku w celu ustalenia planu postępowania.
2. Awaryjne otwieranie drzwi przez Wynajmującego w przypadku zgubienia kluczy przez Najemcę lub chwilowego braku dostępu Najemcy do kluczy obciąża Najemcę.
3. Koszt dorabiania kluczy, ewentualnie nowego zamka z powodu zgubienia klucza dodatkowo obciąża Najemcę.
4. Zakładanie anten radiowych, telewizyjnych, satelitarnych itp. oraz montowanie dodatkowych zamków w drzwiach wieszanie szyldów oraz przyklejanie naklejek na drzwiach wejściowych do mieszkania jest zabronione.

PARKING

1. Najemca ma możliwość z bezpłatnego korzystania z miejsca postojowego.

2. Dozwolone jest parkowanie na parkingu nieogrodzonym usytuowanym z tyłu budynku.
3. Parkowanie niedozwolone jest z przodu budynku oraz na miejscach postojowych wzdłuż budynku i na miejscach oznaczonych kopertami.
4. Nieprzestrzeganie powyższych zapisów skutkować może odholowaniem samochodu na koszt Najemcy.

PRAWO WEJŚCIA DO MIESZKANIA

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wejścia do lokalu podczas przeglądów okresowych po uprzednim uzgodnieniu terminu albo bez zgody Najemcy, gdy istnieje podejrzenie popełnienia przestępstwa oraz w przypadku nagłym (zagrożenie życia lub mienia).
2. Prawo wejścia do lokalu przysługuje także, gdy istnieje uzasadnione podejrzenie, że lokal został przez Najemcę porzucony bez rozwiązania Umowy najmu.

ZAKOŃCZENIE NAJMU

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się doprowadzić lokal do stanu odnotowanego w protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Mieszkanie w dniu odbioru lokalu winno być opróżnione z przedmiotów należących do Najemcy i czyste.
3. Koszty napraw szkód pozostawionych w lokalu oraz koszty sprzątanego niewysprzątanego lokalu obciążą Najemcę

POZOSTAWIONE PRZEDMIOTY

1. Za przedmioty pozostawione przez Najemcę po zakończeniu najmu lub w przypadku opuszczenia lokalu Wynajmującego nie bierze żadnej odpowiedzialności.
 2. Zostaną one uznane za porzucone przez Najemcę, jako przeznaczone do wyrzucenia.
- .